

Inzerce nabídek nemovitostí registrovanými uživateli se řídí následujícími obchodními podmínkami:

1. Provozovatel internetového serveru Reality.cz využívá celosvětové sítě internet, a to na adrese (URL) <http://www.reality.cz> (dále také „server“). Označení „Reality.cz“ je chráněnou ochrannou známkou. Obsah serveru je databází ve smyslu autorského zákona a jako takový podléhá jeho ochraně. Server je určen zejména k prezentaci nabídky nemovitostí registrovanými realitními kanceláři, resp. subjekty oprávněnými provozovat činnost na realitním trhu (dále jen „uživatel“).
2. Registrací se rozumí zřízení přístupových práv správou serveru na dobu neurčitou. Registrace je funkční po uhrazení první faktury na základě řádné objednávky sestavené ve fakturačním systému serveru. Zájemce podáním objednávky a zaplacením zároveň stvrzuje svůj souhlas s těmito obchodními podmínkami.
3. Služby poskytované provozovatelem serveru jeho uživateli jsou popsány v aktuálním ceníku služeb. Uživatel poruší obchodní podmínky serveru, nezaplatí-li za objednané služby řádně a včas.
4. Uživatel se zavazuje zveřejňovat na serveru pouze vlastní obchodní případy týkající se nemovitostí, které je oprávněn nabízet na základě jím uzavřených zprostředkovatelských smluv s třetími osobami, což se zavazuje na žádost provozovatele serveru doložit. Uživatel je plně odpovědný za obsah takto zveřejněných informací, zejména pak s ohledem na právní řád České republiky a jím chráněná práva k nehmotným statkům. Uživatel se proto zavazuje prostřednictvím serveru zveřejňovat pouze takové informace, které je s ohledem na výše uvedené oprávněn zveřejňovat, tj. které nebudou vést k zásahu do právem chráněných zájmů třetích osob (např. práva autorského, práv k ochranné známce, práv na ochranu osobnosti či dobré pověsti právnických osob apod.). Uživatel se dále zavazuje pravidelně a v souladu se skutečností aktualizovat údaje o svých nabídkách minimálně 1x za 3 měsíce a vhodným způsobem reagovat na případný zájem klientů – návštěvníků serveru.
5. Uživatel je povinen se při používání serveru řídit pokyny správy serveru ohledně formální úpravy informací zveřejňovaných na serveru. Uživatel je oprávněn používat k takovému účelu pouze takové technické prostředky, které jsou schváleny správou serveru (podrobněji viz. „Pokyny správy serveru Reality.cz“). Provozovatel serveru není zodpovědný za případné chyby, které mohou vzniknout na úrovni komunikačního protokolu. Uživatel není oprávněn manipulovat s daty na serveru a pokoušet se o neoprávněný přístup na server. Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit šíření na serveru zveřejněných informací, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky, veřejným pořádkem, dobrými mravy či jeho oprávněnými zájmy.
6. Uživatel bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností vyplývajících z těchto obchodních podmínek mu mohou být omezena či zrušena přístupová práva, a to bez náhrady. Zrušením přístupových práv registrace uživatele zaniká. Dojde-li porušením těchto obchodních podmínek ze strany uživatele ke vzniku škody provozovateli serveru, je uživatel povinen tuto provozovateli nahradit.
7. Uživatel bere na vědomí, že údaje o prezentovaných realitních nabídkách na serveru jsou veřejně přístupné všem uživatelům internetu. Uživatel dále souhlasí s oprávněním provozovatele serveru poskytnout nezměněný obsah serveru či jeho část třetí straně k další veřejné prezentaci či statistickému zpracování.
8. Úprava ochrany soukromí včetně zpracování osobních údajů se řídí závaznými právními předpisy (zejména GDPR) a je uvedena v dokumentu „Ochrana soukromí“, který je ke stažení na serveru.
9. Uživatel se zavazuje dbát o dobré jméno serveru Reality.cz a vhodnou formou přispívat k jeho popularizaci. Provozovatel si má právo měnit tyto obchodní podmínky za předpokladu, že změnu uživateli oznámí informací zveřejněnou na serveru minimálně 30 dní před účinností takové změny. Nesouhlasí-li uživatel se změnou obchodních podmínek, může závazek vypovědět s tím, že závazek skončí posledním dnem účinnosti dosavadních obchodních podmínek.

poslední změna: 23. 5. 2018

Nedílnou součástí těchto obchodních podmínek jsou dokumenty:

[Ceník profesionální inzerce serveru Reality.cz](#)

[Pokyny správy serveru Reality.cz](#)

[Ochrana soukromí v Reality.cz](#)